

MEMORIA DE CALIDADES



MANILVA

→ LAS GARZAS / BAHIA DE LAS ROCAS

GRU
POLA
ROMA
NA

ALBAÑILERIA

- Cerramiento exterior de ladrillo, con cámara, aislamiento térmico y tabicón de ladrillo.
- Divisorias interiores con tabicón de ladrillo hueco doble.
- Divisorias entre viviendas con doble fábrica: medio pie de ladrillo macizo, aislamiento acústico y tabicón de ladrillo hueco doble.
- Cubierta con aislamiento térmico, impermeabilización y teja curva cerámica.

BAÑOS

- Aparatos sanitarios Roca ó similar.
- Grifería monomando marca Grohe ó similar.
- Bañera hidromasaje en baño principal.
- Encimeras de mármol.
- Mueble bajo encimera o armario en todos los baños.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color, en hojas correderas y/o abatibles.
- Acristalamiento con doble hoja con cámara (tipo Climalit).
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, de madera, con cerradura de seguridad, varios puntos de anclaje y herrajes de primera calidad
- Puertas de paso de madera, esmaltadas en blanco, con herrajes de acero de primera calidad
- Armarios empotrados, con puertas de igual calidad de las de paso, con forrado interior y vestidos.

CIMENTACION

- Zapatas arriostradas de hormigón armado.

CLIMATIZACION

- Instalación completa de aire acondicionado frio o calor, mediante bomba de calor.

COCINA

- Equipamiento completo con muebles de primera calidad.
- Electrodomésticos: frigorífico, placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos, lavavajillas, lavadora-secadora, en marcas de primera calidad.
- Encimera de SILESTONE de primera calidad.

ELECTRICIDAD

- Antenas terrestre y parabólica de TV.
- Terminales de antena TV, radio y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios.
- Pre-instalación domótica para control inteligente de la vivienda.

FONTANERIA

- Producción de agua caliente mediante acumuladores eléctricos.

SEGURIDAD

- Pre-instalación de alarma.
- Rejas de hierro galvanizado en huecos de planta baja, incluidos salones.
- Video-portero automático.

SOLADOS Y PARAMENTOS VERTICALES

- Mármol de primera calidad en toda la vivienda, con rodapié del mismo material.
- Porches y terrazas en ferrogrés, con rodapié del mismo material.
- Aplacado de mármol de primera calidad en baños, hasta techo en zona de bañera o ducha. En el resto zócalo de mármol a media altura.
- Alicatado hasta techo en pared posterior de la cocina de plaqueta de gres.
- Guarnecido y enlucido de perlasca hasta techo, con pintura plástica lisa fungicida, en el resto de dependencias.

VARIOS

- Garaje y trastero.
- Ascensores de primera marca con acceso a garaje.
- Jardineras en terrazas con riego por goteo.
- Barbacoa y banco de obra en solariums.

ZONAS COMUNES

- Zonas exteriores ajardinadas con riego automático.
- Piscina comunitaria.

Los datos contenidos en esta descripción no suponen obligación contractual, pudiendo ser modificados en cualquier momento por motivos técnicos.