

MEMORIA DE CALIDADES



→ ARIES / LA PIPA

GRU
POLA
ROMA
NA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y vigas planas de hormigón armado, con forjado unidireccional de 35 cm. de espesor.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Revestimiento exterior formado por monocapa lavado fino en color blanco, cítara de ladrillo perforado de 12 cm. enfoscado interiormente, aislante termo-acústico con lana de roca de 3 cm. de espesor y placa de Pladur o similar de 19 mm. al interior.
- En las dos primeras plantas, se sustituye el monocapa por aplacado porcelánico de gran formato.

CUBIERTAS

- Impermeabilizadas con tela asfáltica; aisladas con poliestireno extruido de 3 cm. de espesor y terminadas con solería cerámica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En perfilería de PVC de primera calidad, bicolor - gris al exterior y blanco al interior - con rotura de puente térmico.
- Ventanas de hojas abatibles con una de las hojas oscilobatiente.
- Puertas de salida a terrazas de hojas correderas o abatibles según tipo.
- Doble acristalamiento CLIMALIT 4+12+4.
- Persianas enrollables con lamas de aluminio gris; motorizadas en los ventanales de acceso a las terrazas con hojas correderas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada de primera calidad, panelada en color blanco.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con manivelas cromadas marca OCARIZ o similar.
- Armarios empotrados con puertas correderas, (lacadas o plastificadas), revestidos interiormente, incluyendo baldas, barras cuelga-perchas y altillos.

TABIQUERÍA

- Separación entre viviendas con tabicón de ladrillo, trasdosado con aislamiento termo-acústico de lana de roca de 3 cm. de espesor y placa de Pladur o similar, de 19 mm. de espesor.
- Paredes de viviendas con tabiquería de Pladur o similar, formada por dos placas de 13 mm., aislamiento termo-acústico de 3 cm. de espesor y dos placas de 13 mm. de espesor.
- Paredes terminadas con pintura plástica lisa.

SOLADOS

- Hall, salón-comedor, dormitorios y repartidor con tarima sintética marca PERGO clase AC4, o similar, color roble, sobre mortero autonivelante.
- Cocina, Terraza y Baños con porcelánico marca ITALGRES.

ALICATADOS

- Baño Principal con azulejo porcelánico, de la casa MARAZZI, o similar con listelo de Aluminio.
- Baño Secundario con azulejo porcelánico, de la casa ITALGRES, con listelo de acero inoxidable, con diferente modelo en la zona de ducha.
- Cocina: alicatado marca ITALGRES, con listelo de acero.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios marca ROCA, color blanco.
- Grifería monomando marca ROCA.
- Termo eléctrico de 80l.
- Tanto los sanitarios como la grifería serán los indicados o de categoría similar o superior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Sistema de Vídeo Portero Automático.
- Mecanismos eléctricos marca NIESSEN modelo Arco o similar.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente, incluida TDT. Además, instalación para satélite con antena parabólica y amplificador.
- Tomas de TV., teléfono y preinstalación en vacío en todas las habitaciones.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado de primera marca, completamente instalado, con Frío y Bomba de Calor, sistema Inverter y control independiente de zonas.
- Se incluye en cocina.

ZONAS COMUNES / PORTALES

SOLERÍA

MEMORIA DE CALIDADES

- Portales y escaleras con Mármol Perlado tamaño 60x30 cm.
- Barandilla de escaleras formadas con perfiles de acero y vidrio.

ASCENSORES

- Ascensores de última generación para 6 personas y mecanismos táctiles con los últimos sistemas de seguridad.

GARAJES

- Solería de hormigón, fratasado y pulido mecánico acabado en color gris.
- Paredes y enfoscadas con mortero hidrófugo en color blanco terminado con pintura plástica.
- Puertas de garaje con mando a distancia.
- Extracción forzada de aire.
- Instalación contra incendios según normativa vigente.
- Trasteros junto a plazas de aparcamiento y en otras zonas.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Urbanización privada con cerramiento exterior de la parcela.
- Amplias zonas ajardinadas.
- Piscina de adultos.
- Piscina infantil.
- Pista de Pádel, con cerramientos transparentes, suelo de césped artificial, iluminación y monedero.
- Aseos con acceso para minusválidos.

VARIOS

- Barandillas de terrazas con perfiles de acero inoxidable y vidrio laminado 5+5 en color.
- Mueble en terraza de aluminio lacado en blanco con encimera de mármol, para ubicación de lavadora, secadora y termo eléctrico.

Los datos contenidos en esta descripción no suponen obligación contractual, pudiendo ser modificados en cualquier momento por motivos técnicos.